*Вносится Губернатором*

*Новосибирской области*

Проект № \_\_\_\_\_\_

**ЗАКОН**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Новосибирской области**

**«Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области»**

**Статья 1**

Внести в Закон Новосибирской области от 6 июля 2018 года № 271-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законом Новосибирской области от 22 декабря 2020 года № 36-ОЗ) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 1 слова «, а также на отношения, регулируемые жилищным законодательством» исключить;

2) абзац второй статьи 3 после слов «отдельные полномочия собственника по» дополнить словами «распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Новосибирской области,»;

3) статью 6 дополнить пунктами 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1) определение порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Новосибирской области;

4.2) установление категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в жилищном фонде Новосибирской области;»;

4) пункт 10 статьи 7 после слов «областного имущества» дополнить словами «, за исключением жилых помещений, принадлежащих государственным унитарным предприятиям Новосибирской области и государственным учреждениям Новосибирской области»;

5) в части 1 статьи 14:

а) в абзаце первом после слов «недвижимое имущество,» дополнить словами «за исключением жилых помещений»;

б) в абзаце втором после слов «недвижимого имущества,» дополнить словами «за исключением жилых помещений»;

в) дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«Отчуждение или иным способом распоряжение жилыми помещениями, принадлежащими государственным предприятиям Новосибирской области на праве хозяйственного ведения, осуществляется ими с согласия областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, которому подведомственно государственное предприятие Новосибирской области.»;

6) в статье 15:

а) в части 1:

абзац первый после слова «имуществом» дополнить словами «, за исключением жилых помещений,»;

дополнить абзацем новым пятым следующего содержания:

«Отчуждение или иным способом распоряжение жилыми помещениями, принадлежащими казенным предприятиям Новосибирской области на праве оперативного управления, осуществляется ими с согласия областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, которому подведомственно казенное предприятие Новосибирской области.»;

б) в части 2 после слов «уполномоченного органа» дополнить словами «или областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, которому подведомственно казенное предприятие Новосибирской области»;

7) в статье 16:

а) пункт 1 части 2 после слов «недвижимым имуществом,» дополнить словами «, за исключением жилых помещений,»;

б) пункт 2 части 2 после слов «имущества,» дополнить словами «, за исключением жилых помещений,»;

в) часть 3 дополнить пунктом 9.2 следующего содержания:

«9.2) дает согласие на распоряжение, в том числе отчуждение, жилыми помещениями;»;

8) в абзаце первом части 8 статьи 20 слова «не вправе» заменить словами «отчуждает либо иным способом распоряжается жилыми помещениями с согласия областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, которому подведомственно казенное учреждение Новосибирской области, иным имуществом – с согласия уполномоченного органа.»;

9) часть 3 статьи 21 после слов «недвижимым имуществом» дополнить словами «, за исключением жилых помещений. Отчуждение или иным способом распоряжение жилыми помещениями, принадлежащими бюджетному учреждению Новосибирской области на праве оперативного управления, осуществляется им с согласия областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, которому подведомственно бюджетное учреждение Новосибирской области»;

10) абзац первый части 1 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«1. Автономное учреждение Новосибирской области без согласия уполномоченного органа не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, за исключением жилых помещений, и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним уполномоченным органом или приобретенным автономным учреждением Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области, выделенных ему областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, которому подведомственно автономное учреждение Новосибирской области, на приобретение этого имущества. Отчуждение или иным способом распоряжение жилыми помещениями, принадлежащими автономному учреждению Новосибирской области на праве оперативного управления, осуществляется им с согласия областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, которому подведомственно автономное учреждение Новосибирской области.»;

11) часть 1 статьи 26 после слова «имущества» дополнить словами «, за исключением жилых помещений,»;

12) дополнить статьей 33.1 следующего содержания:

**«Статья 33.1. Отдельные вопросы управления и распоряжения жилыми помещениями, находящимися в государственной собственности Новосибирской области**

1. Областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области в отношении принадлежащих им на праве оперативного управления, а также подведомственным им государственным унитарным предприятиям Новосибирской области и государственным учреждениям Новосибирской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления жилых помещений:

1) принимают решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Новосибирской области, исключении жилого помещения из указанного фонда с учетом требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;

2) принимают решения о предоставлении специализированных жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) направляют в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения, содержащиеся в решении об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда Новосибирской области.

4) осуществляют иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

2. Областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области, которым подведомственны государственные унитарные предприятия Новосибирской области и государственные учреждения Новосибирской области, осуществляют контроль за использованием и сохранностью принадлежащих государственным унитарным предприятиям Новосибирской области и государственным учреждениями Новосибирской области жилых помещений.

3. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным IV разделом Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

13) в части 1 статьи 34 после слов «Законодательное Собрание Новосибирской области» дополнить словами «и Контрольно-счетную палату Новосибирской области»;

14) приложение изложить в прилагаемой редакции.

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Губернатор

Новосибирской области А.А. Травников

г. Новосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ОЗ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |